



вх. № 25 XI-192/05.05.2025 г.
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-185/05.05.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

X

Kostadin Dimitrov
05.05.2025 09:55

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
05.05.2025 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Левски“.

Д Н и К Н И
, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Д

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Левски“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с**

апартамент, с площ **52,92** (петдесет и две цяло и деветдесет и две стотни) кв.м., с прилежащи части: **изба № 18** (осемнадесет) с площ от 4,10 (четири цяло и десет стотни) кв.м., ведно с 0,906% (нула цяло деветстотин и шест хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

при граници на апартамента по ценообразуване: за апартамента: отляво - апартамент № 66, отдясно - апартамент № 68, отгоре - апартамент № 75, отдолу - апартамент № 59; за избата: отдясно - изба № 19, отляво - изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 1245/28.06.2013 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18578/05.07.2013 г., Акт № 144, том 50, дв.вх. 17882, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-С-04/24.04.1997 г. на кмета на район „Северен“ – община Пловдив двучленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Северен“, взето с Протокол № 06 от 28.07.2014 г. е издадена Заповед № 14РД09-310/13.08.2014 г. за

Във връзка със заявление вх. № 21 П-6069/23.06.2021 г. от _____ и _____ за закупуване на общинското жилище, преписката на двучленното домакинство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 5 от 25.08.2021 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено същата да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Северен“, ул. „Васил Левски“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор _____ брой нива: 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор _____ с площ 52,92 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с прилежащи части: изба № 18, с площ от 4,10 кв. м., и 0,906 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели.

Във връзка с изтичане на 13.08.2024 г. на настанителната заповед и необходимостта от актуализиране и издаване на нова настанителна заповед за следващите 10 години, е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното становище:

- „1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Двучленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
4. Предлага на Кмета на район „Северен“ да издаде заповед за настаняване на двучленното домакинство на _____ състоящо се от:

от две стаи и готварна, отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 от настоящото решение преписката по заявление вх. № 21 П-6069/23.06.2021 г. от _____ да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“.

В изпълнение на т. 4 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена настанителна заповед № 24 РД 09-352/11.07.2024 г. на кмета на район „Северен“ – община

Съгласно писмо № 225 ОПЖ-122(7)/21.03.2025 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на _____ Наемателите плащат редовно наем и консумативи за жилището. Съгласно справка жилищната площ на апартамента е – 28,82 кв. м., полезната площ – 47,86 кв.м. и застроена площ – 52,92 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 4.6.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, „бул. „Васил Левски“

, с площ 52,92 кв. м., от независим оценител _____ към „ДД Експерт“ ЕООД, която към 17.01.2025 г. е определена в размер на **87 000,00 лв. (осемдесет и седем хиляди лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е 35 768,20 лв. (тридесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090006359/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Левски“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява

обект: жилище, апартамент, **с площ 52,92** (петдесет и две цяло и деветдесет и две стотни) **кв.м.**, с прилежащи части: **изба № 18** (осемнадесет) с площ от 4,10 (четири цяло и десет стотни) кв.м., ведно с 0,906% (нула цяло деветстотин и шест хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - _____ над обекта:

при граници на апартамента по ценообразуване: за апартамента: отляво - апартамент № 66, отдясно - апартамент № 68, отгоре - апартамент № 75, отдолу - апартамент № 59; за избата: отляво - изба №19, отляво - изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 1245/28.06.2013 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18578/05.07.2013 г., Акт № 144, том 50, дв.вх. 17882, включен във фонд „Настояване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-С-04/24.04.1997 г. на кмета на район „Северен“ –

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Северен“, взето с Протокол № 06 от 28.07.2014 г. е издадена Заповед № 14РД09-

Като взе предвид, че във връзка със заявление вх. № 21 П-6069/23.06.2021 г. от _____ за закупуване на общинското жилище, преписката на двучленното домакинство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 5 от 25.08.2021 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено същата да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Северен“, ул. „Васил Левски“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор

с площ 52,92 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с прилежащи части: изба № 18, с площ от 4,10 кв. м., и 0,906 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели;

Като взе предвид, че във връзка с изтичане на 13.08.2024 г. на настанителната заповед и необходимостта от актуализиране и издаване на нова настанителна заповед за следващите 10 години, е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/26.06.2024 г. е дала следното обективизирано становище:

„1. Едночленното семейство на _____, _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____, _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на _____, _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага на Кмета на район „Северен“ да издаде заповед за настаняване на двучленното

от две стаи и готварна, отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 от настоящото решение преписката по заявление вх. № 21 П-6069/23.06.2021 г. от _____ да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“;

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 4 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена настанителна заповед № 24 РД 09-352/11.07.2024 г. на кмета на район

Като взе предвид писмо № 225 ОПЖ-122/7/21.03.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от двучленното домакинство на _____

Наемателите плащат редовно наем и консумативи за жилището. Съгласно справката жилищната площ на апартамента е – 28,82 кв. м., полезната площ – 47,86 кв.м. и застроена площ – 52,92 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 4.6;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Левски“

с площ 52,92 кв. м., от независим оценител „ДД Експерт“ ЕООД, която към април 2025 г. е определена в размер на **87 000,00 лв. (осемдесет и седем хиляди лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 35 768,20 лв. (тридесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090006359/19.03.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 07.01.2025 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, нахляш се в **гр.Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Левски“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с**

осемдесет и девет), брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, **с площ 52,92** (петдесет и две цяло и деветдесет и две стотни) **кв.м.**, с прилежащи части: **изба № 18** (осемнадесет) с площ от 4,10 (четири цяло и десет стотни) кв.м., ведно с 0,906% (нула цяло деветстотин и шест хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

при граници на апартамента по ценообразуване: за апартамента: отляво - апартамент № 66, отдясно - апартамент № 68, отгоре - апартамент № 75, отдолу - апартамент № 59; за избата: отдясно - изба №19, отляво - изба № 17, който обект е идентичен с описания в АОС № 1245/28.06.2013 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18578/05.07.2013 г., Акт № 144, том 50, дв.вх. 17882, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели **Д Д Н а К Н И**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ДД Експерт“ ЕООД, която към април 2025 г. е определена в размер на **87 000,00 лв. (осемдесет и седем хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X **Нака Sakabov**
30.04.2025 15:37

ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Мирослава Турланова, н-к отдел ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Т. Костурска-гл.експерт ОИР